

Nazwa element projektu budowlanego	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr egzemplarza	2
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Rzeczycza, 97-220 Rzeczycza 101608_2.0018.819/12 Obręb nr 18, Rzeczycza Dz. nr 819/12
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczycza ul. Tomaszowska 2 97-220 Rzeczycza
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu Szczegółowy spis na stronie 2	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa

AUTORZY OPRACOWANIA :

branża	projektant	sprawdzający
Architektura, projekt zagospoda- rowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
Instalacja elektryczna	mgr inż. Piotr Zdanowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	mgr inż. Maciej Domowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14
Data	01.2022	01.2022

I. Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1.1. Oświadczenia projektantów specjalności: architektury o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
1.2. Kopie: decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.....	4
2. OPIS TECHNICZNY	13
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	13
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	13
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	15
2.5. INFORMACJE I DANE	15
2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	20
2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	22
2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	22
3 Projekt zagospodarowania terenu	26

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Smardzewice dn. 01.2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla inwestycji pod nazwą : rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem 819/12 obręb Rzeczyca, Rzeczyca, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

AUTORZY OPRACOWANIA :

branża	projektant	sprawdzający
Architektura, projekt zagospoda- rowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
Instalacja elektryczna	mgr inż. Piotr Zdanowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	mgr inż. Maciej Domowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14
Data	01.2022	01.2022

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/16/03w

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

Łódź, dnia 30.12.2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Anna Magdalena Kowalska

ur. dnia 29.05.1973 r. w Rawie Maz.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-30/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Plech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

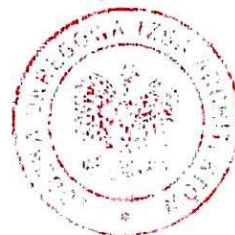
dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska..... mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

- 1.Pani mgr inż. arch. Anna Kowalska
zam. 97-200 Tomaszów Maz., ul. Makowskich 6 m.32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a



Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuski 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 REGON:017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. 10/Łódź Nr 7910203352 125 925 344



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Magdalena Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-30/ŁOIA/03**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0452**.

Członek czynny od: 11-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0452-7F79-A664-ADYE-E5E5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1469/LOOKK/2014

Łódź, dnia 12 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 40/LOOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Sylwia Zdanowska
urodzona w dniu 29.01.1983 r. w Tomaszowie Mazowieckim
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

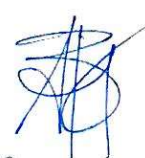
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

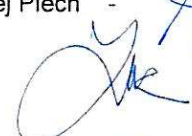



mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOA/03

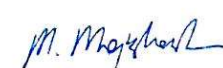
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:


1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 


2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak - 


3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - 


4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka - 

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański - 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Sylwia Zdanowska, zam. Glinnik 21 A, 97-217 Lubochnia,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOI/03

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Sylwia Zdanowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/LOOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0867**.

Członek czynny od: 08-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0867-978E-836C-9YD9-8EY8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Główna 3A, 97-213 Smardzewice
NIP: 1424019329, REGON: 1424019329
Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK/5501/1650/14
52gn Ark. KK-D/131-22417414

Lódź, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Piotr Michał Zdanowski
magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 28 września 1985 r. w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2517/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiesław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kłuska

122

- Pan Piotr Zdanowski jest upoważniony do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektu, architekturowo-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową, lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, kolejowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, kolejowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie;
 - 3) kierowania wyznaczaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (ruchomych i stałych) i kontrolowania wykonania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
 - 4) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiesław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kłuska

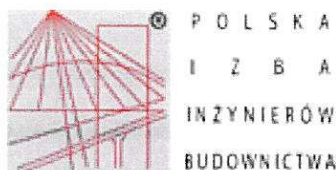
Orzeczają:

1. Piotr Zdanowski
Antymów 27
26-332 Sławno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a.a.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

222



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QWK-MFD-B4V *

Pan Piotr Michał ZDANOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0070/15

adres zamieszkania m. Antoninów 27, 26-332 Sławno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-16 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (042) 632 97 39, fax (042) 632 96 30
NIP: 725 18 40 000, REGON: 143013630
Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK/5501/1650/14
sygn. akt OKK/15121/13

Lódź, dnia 15 grudnia 2014 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 937 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1489 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po urzędowaniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Maciej Domowicz
magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 18 czerwca 1981 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/2131/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB:
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB:
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB:
mgr inż. Tomasz Kluska

1,2

Pan Maciej Domowicz jest upoważniony do:
1) projektowania, sprawdzania projektów, architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i oddziaływające na systemy kablowe, trójfazowe i trójfazowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, sznur / instalacji i urządzeń / technicznych zasilania, w tym kolejowej, trójfazowej i trójfazowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozładów, zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

**Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB:
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB:
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB:
mgr inż. Tomasz Kluska

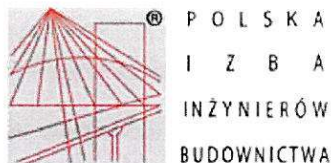
Otrzymują:

- Maciej Domowicz
ul. Drąpskowska 17 m. 38
94-040 Łódź;
- Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- u/u.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

3,2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YZ4-EAM-H4L *

Pan Maciej DOMOWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0019/15

adres zamieszkania ul. Bratysławska 17 m. 38, 94-040 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji : rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr ewid. 819/12 obręb Rzeczyca, gm. Rzeczyca.

W zakres inwestycji wchodzi:

- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego.
- Realizacja instalacji elektrycznych w oparciu o projekt techniczny

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.2.1. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 819/12 obręb Rzeczyca, gm. Rzeczyca, zgodnie z załączonym PZT.

2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Na terenie inwestycji znajduje się (zgodnie z załączoną mapą) budynek usługowy objęty opracowaniem.

Działka jest częściowo ogrodzona, znajduje się na niej zieleń niska i wysoka.

2.2.3. Obiekty do rozbiórki

Na terenie inwestycji nie przewiduje się obiektów do rozbiórki.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe powstałe w wyniku użytkowania projektowanego obiektu będą składowane selektywnie do szczelnych pojemników i wywożone sukcesywnie na wysypisko odpadów przez upoważniony podmiot. Okresowy wywóz odpadów odbywać się będzie na podstawie stosownej umowy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie. Lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych wskazano na projekcie zagospodarowania terenu. Nie zmieni się ilość ani rodzaj wytwarzanych odpadów.

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres inwestycji wchodzi:

- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego.
- Realizacja instalacji elektrycznych w oparciu o projekt techniczny

2.3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny został przedstawiony na PZT. Dostęp do projektowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem jezdni ziemnej utwardzonej.

2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej – ulicy Mościckiego.

Dojazd do działki przewiduje się poprzez działkę 819/13 – drogę wewnętrzną.

2.3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Inwestycja nie będzie powodowała powstawania ścieków sanitarno-bytowych.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja wymaga realizacji nowego przyłącza energetycznego.

Projektowane przedsięwzięcie będzie zaopatrzone w energię elektryczną za pomocą wewnętrznej linii zasilającej.

Projektowany budynek należy zasilć zgodnie z technicznymi warunkami zasilania energią elektryczną wydanymi przez lokalnego dostawcę energii i na podstawie projektu przyłącza energetycznego stanowiącego oddzielne opracowanie.

Wewnętrzną linię zasilającą typu YKY projektuje się wyprowadzić z zestawu złączowo-pomiarowego i wprowadzić do tablicy elektrycznej RG.

Projektowane kable należy ułożyć w rowie kablowym na głębokości 0,7 m na podsypce z piachu grubości 10 cm. Po ułożeniu kabel należy zasypać 10 cm warstwą piachu, a następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm i przykryć folią kablową z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze niebieskim o grubości nie mniejszej niż 0,5 mm, oraz szerokości min. 20 cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić minimum 25 cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem $1\div 3\%$ długości wykopu. Wykop wypełnić gruntem rodzimym dokonując zagęszczenia gruntu warstwami co 30 cm.

Kabel można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień zagięcia powinien być możliwie duży czyli nie mniejszy niż 10-krotna zewnętrzna średnica kabla. Przy wprowadzeniu kabla do złącza i budynku należy zostawić zapasy kabla min. 2,5 m.

Kabel przed zasypaniem należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Skrzyżowania:

Występujące kolizje z innymi mediami należy rozwiązywać wg poniższych wytycznych.

z wjazdami i drogami

- przy skrzyżowaniu kabla z drogami kabel należy ułożyć w rurze ochronnej DVK Ø110 na całej szerokości drogi oraz min. 50 cm w obie strony od krawężnika jezdni.

Kabel układać na głębokości 1 m od górnej nawierzchni drogi.

z wodociągiem i kanalizacją

- przy skrzyżowaniu kabli z w/w instalacjami kable należy ułożyć nad rurociągami w odległości min. 70 cm; kabel należy zabezpieczyć podwójną warstwą przykrycia z dodaniem co najmniej po 70 cm z każdej strony skrzyżowania. Przy zbliżeniu kable układać w odległości min. 70 cm od rurociągu.

z kanalizacją telefoniczną

- przy skrzyżowaniu kabli z kanalizacją jw. kable nn należy ułożyć w odległ. min. 50 cm pod kanalizacją; na kablach ułożyć podwójną warstwę przykrycia ochronnego w miejscu skrzyżowania i po 50 cm w obie strony od niego. O ile nie ma możliwości uzyskania zalecanej minimalnej odległości, to projektowany kabel należy osłonić rurą z PCW w miejscu skrzyżowania i po 50 cm w obie strony od niego.
 - przy zbliżeniu kabli układać w odległości min. 50 cm od kanalizacji telefonicznej z gazociągiem.
 - przy skrzyżowaniu projektowany kabel ułożyć pod gazociągiem w odległości 50 cm w rurze stalowej Ø100 na całej długości skrzyżowania oraz dodając po 50 cm z każdej strony skrzyżowania.
 - przy zbliżeniu projektowany kabel układać w odległości min. 1,2m od rurociągu.
- Tablicę mieszkaniową RG projektuje się w obudowie izolacyjnej w wykonaniu wnękowym zlokalizowaną wg projektu technicznego.

2.3.6. **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Tereny zielone

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje powierzchnię biologicznie czynną, wskazaną na załączonej mapie. Przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wody opadowe

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własny nieutwardzony zielony teren.

2.4. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

- 2.4.1. Powierzchnia: biologicznie czynna, utwardzona – zostały przedstawione w punkcie 2.5 – dotyczącym zgodności z mpzp.

Parametr	Istniejący	Projektowany	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	263,49 m ²	289,27 m ²	+ 25,78
Powierzchnia użytkowa	240,67 m ²	260,16 m ²	+ 19,49 m ²
Kubatura	1255,02 m ³	1540,65 m ³	+ 285,63 m ³

2.5. **INFORMACJE I DANE.**

2.5.1. *Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu*

Projekt został wykonany z uwzględnieniem zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXVIII/241/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. I. Mościckiego w Rzeczycu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 2 U – teren zabudowy usługowej.

Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w zakresie inwestycji):

Uchwała nr XXVIII/241/2017 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. I. Mościckiego w Rzeczy.		Projekt
§ 5.4	<p>a) Przyjęte rozwiązania w zakresie formy budynku obejmującej wysokość zabudowy, kształty dachów oraz stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki winny zapewniać spójność architektoniczną całości budynkowi (...)</p> <p>b) Zakaz stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach i dachach</p> <p>c) zakaz stosowania okładzin winylowych</p>	<p>a) Przyjęte rozwiązania w zakresie formy budynku zapewniają spójność architektoniczną całości budynkowi. Przyjęto wysokość zgodną z wymaganiami planu miejscowego. Kształt dachu w nawiązaniu do istniejącego (układ połączeń dachowych, kąt nachylenia). Kolorystyka i materiały zapewniają spójność architektoniczną.</p> <p>b) Nie przewiduje się stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach i dachach</p> <p>Przewiduje się pokrycie dachu w kolorze szarym, ściany białe lub jasno – szare. Dopuszcza się zmianę za zgodą Inwestora – wyklucza się kolory jaskrawe. Stolarka w kolorze szarym lub brązowym.</p> <p>c) Nie przewiduje się stosowania okładzin winylowych</p>
§ 6.2	Ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi zgodnie z przepisami odrębnymi	Inwestycja nie narusza zapisów przepisów szczególnych. Wyrokiem WSA w Łodzi II SA/ŁD/266/15 z dnia 17 czerwca 2015 r stwierdzono nieważność zaskarżonego rozporządzenia.
§ 6.6	<p>a) Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych.</p> <p>b) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne</p>	<p>a) Nie przewiduje się lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych.</p> <p>b) Nie przewiduje się prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne.</p>
§ 6.7	Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Omówienie w dalszej części opracowania - pkt 2.5.4.

§ 6.7	Zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych	Nie przewiduje się stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych
§ 6.11	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (łączny czas przebywania tych samych ludzi jest krótszy niż 2 godziny, wykonywane czynności mają charakter dorywczy).
§ 17. 1 a	Przeznaczenie terenu : zabudowa usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenu, Parkingi, zieleń jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,	Przewiduje się zabudowę usługową – tak jak dotychczas. Obiekt będzie służył do świadczenia usług w zakresie wynajmu autobus elektrycznego i innych pojazdów Inwestora. W przedmiotowym obiekcie znajdować się będzie autobus elektryczny i inne pojazdy, które będą wynajmowane przez Inwestora.
§ 13. 4	Miejsca parkingowe – 1,5 stanowiska na 100 m ² powierzchni użytkowej.	Powierzchnia użytkowa – 260,16 m ² Przewiduje się 5 miejsc parkingowych/garażowych zgodnie z PZT i rysunkiem rzut parteru.
dla jednostki planistycznej: 2U – tereny zabudowy usługowej		
§ 17.1	Zabudowa usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenu Parkingi i zieleń – jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.	Przewiduje się zabudowę usługową – bez zmian, parkingi i zieleń.
§ 17.3.a	Maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki budowlanej	Powierzchnia działki budowlanej wynosi 826,00 m ² Powierzchnia zabudowy wynosi 289,27 m ² , co stanowi 35 % powierzchni działki.
§ 17.3.b	Minimalna intensywność zabudowy 0,1 Maksymalna intensywność zabudowy 1,2	Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji 826,00 m ² Powierzchnia całkowita (obiekt o jednej kondygnacji) 289,27 m ²

		Intensywność wynosi : 0,35 % - warunek spełniony
§ 17.3. d	Udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 5 % powierzchni działki budowlanej,	Udział powierzchni biologicznie czynnej : Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji 826,00 m ² Powierzchnia zabudowy Pz=289,27 m ² Powierzchnia utwardzeń – 276,91 m ² Powierzchnia biologicznie czynna 259,82 m ² , co stanowi 31,45 % – warunek spełniony. Część utwardzeń jest objęta osobnym opracowaniem – także będzie spełniać wymogi planu : Powierzchnia utwardzeń (łącznie) – 360,33 m ² Powierzchnia biologicznie czynna 176,40 m ² , co stanowi 21,36 % – warunek spełniony
§ 17. 4. b	Obowiązuje : - ujednolicenie stolarki w ramach budynku - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji – o ile nie wynika to z koncepcji kolorystyki całej elewacji	Przewiduje się : - ujednolicenie stolarki w ramach budynku – stolarka w kolorze szarym lub brązowym. Kolor ścian – biały lub jasno – szary. Zmiana kolorystyki za zgodą Inwestora – wyklucza się kolory jaskrawe.
§ 17.5	Maksymalna wysokość do 10 m, Kąt nachylenia połaci dachowych 0-30 stopni	Wysokość obiektu max -7,00 m, Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 16 stopni

2.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynki znajdujące się na terenie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków ani to do gminnej ewidencji zabytków.

2.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Przedmiotowa działka nie leży na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

2.5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839, §3. ust 1 pkt 54).

Powierzchnia zabudowy – w myśl ww. rozporządzenia zdefiniowana jako powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi ok. 826 m² – tj. nie przekracza 0,1 ha.

Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone będą na nieutwardzony teren działki objętej opracowaniem.

Nie przewiduje się spływu wody opadowej z terenów zielonych na nieruchomości sąsiednie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

Przewiduje jedynie czasowe gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki. Odpady będą gromadzone w szczelnych kontenerach do tego przeznaczonych, następnie będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów, w sposób dotychczasowy. W wyniku realizacji inwestycji nie zmieni się ilość ani rodzaj wytwarzanych odpadów.

Emisja hałasu

W fazie realizacji inwestycji źródła hałasu będą związane z ruchem pojazdów i pracą urządzeń. Uciążliwość związana z emisją hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwała i ustąpi wraz z zakończeniem prac. W fazie funkcjonowania: projektowana inwestycja nie stanowi źródła emisji hałasu, przekraczającego dopuszczalne normy.

Wpływ projektowanej inwestycji na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika oraz otoczenia wokół obiektu. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i wody. Ograniczanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników oraz na otoczenie.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

2.6.1. *Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości, liczby kondygnacji*

2.6.2. *Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji*

Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	289,27 m ²
Powierzchnia użytkowa	260,16 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	266,29 m ²
Kubatura	1540,65 m ³
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie	7,00 m

2.6.3. *Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania*

Opracowaniem objęty jest budynek usługowy, który podlega rozbudowie i przebudowie. Sposób użytkowania pozostanie bez zmian – jak miejsce do przechowywania autobusu i innych pojazdów Inwestora (tak jak dotychczas) – usługi wynajmu. Jest to obiekt PM < 500 MJ/m² – niski budynek.

2.6.4. *Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez dachy i ściany zewnętrzne.*

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obiekcie, w klasie „ E „, odporności pożarowej. Wszystkie elementy NRO.

2.6.5. *Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem, strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej*

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się i nie będą znajdować ani pomieszczenia zagrożone wybuchem ani też strefy zagrożenia wybuchem.

2.6.6. *Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Usytuowanie przedmiotowego budynku od obiektów sąsiednich.

Nr obiektu na mapie / nr działki	Odległość od obiektu mierzona w najkrótszym miejscu	Rodzaj obiektu	Charakterystyka obiektu
4 – dz. 819/26	W granicy z działką objętą wnioskiem	Budynek usługowy	Ściany murowane, pokrycie - płyty warstwowe, wszystkie elementy NRO.
5 – dz. 819/26	W granicy z działką objętą wnioskiem	Obiekt gospodarczy	Płyty ogrodzeniowe – do niepełnej wysokości (obiekt nie jest budynkiem) Pokrycie blacha
6 – dz. 1336/1	13,62 m	Obiekt gospodarczy	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej (obiekt nie posiada ściany/

		przegrody od wschodu – nie jest budynkiem) . Pokrycie blachą falistą.
--	--	---

Odległości od granicy :

Nr działki	Odległość od granicy mierzona w najkrótszym miejscu	Rodzaj działki
818/1	1,64 m	Działka zabudowana Gminnym Ośrodkiem Kultury, przeznaczenie w planie miejscowym takie jak terenu inwestycji – jednostka urbanistyczna 2U
819/26	W granicy z działką sąsiednią	Działka zabudowana zabudową usługową zlokalizowaną w granicy pomiędzy działkami.
1336/1	13,62 m	Zabudowa gospodarcza w jednostce urbanistycznej 3P-U
819/13	13,51 m	Droga wewnętrzna
821	4,65 m	Droga publiczna – powiatowa – ul. Prez. I. Mościckiego.

2.6.7. *Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagany jest hydrant o wydajności 10 dm³/sek.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnia hydrant o wydajności 10 l/s DN 80 znajdujący się w odległości ok. 70 m od przedmiotowego budynku (przy GOKu)

Droga pożarowa.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanej inwestycji. W sąsiedztwie inwestycji występują istniejące utwardzenia, system komunikacji wewnętrznej, przewiduje się także projektowane utwardzenia, po których jest możliwy dojazd.

2.6.8. *Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

Nie występują.

Nazwa element projektu budowlanego	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
Nr egzemplarza	4
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Rzeczycza, 97-220 Rzeczycza 101608_2.0018.819/12 Obręb nr 18, Rzeczycza Dz. nr 819/12
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczycza ul. Tomaszowska 2 97-220 Rzeczycza
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa

AUTORZY OPRACOWANIA

branża	projektant	sprawdzający
Projekt architektoniczno – budowlany	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
Data opracowania	01.2022	01.2022

II. Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	4
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.	5
2.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
2.6. Zakres prac, opis rozwiązań materiałowych	5
2.7. Charakterystyka ekologiczna	8
2.8. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku	8
2.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	8
2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	8
2.11. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię	10
2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	10
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	10
2.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy. Wymogi do zastosowanych wyrobów	14
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RZUT PARTERU	- RYS NR 1
RZUT DACHU	- RYS. NR 2
PRZEKRÓJ	- RYS. NR 3 i 4
ELEWACJE	- RYS. NR 5 i 6

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Smardzewice 01.2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany sporządzony dla inwestycji pod nazwą : rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem 819/12 obręb Rzeczyca, Rzeczyca, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Projekt architektoniczno – budowlany	mgr arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

2. Część opisowa

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Nazwa inwestycji : rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr ewid. 819/12 obręb Rzeczyca, gm. Rzeczyca.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Nazwa inwestycji : rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W zakres inwestycji wchodzi:

- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego.
- Realizacja instalacji elektrycznych w oparciu o projekt techniczny

Opis technologiczny

2.2.1. Warunki pracy.

W przedmiotowym budynku usługowym (tak jak dotychczas) będzie się znajdowało stanowisko postojowe dla autobusu i innych pojazdów Inwestora. Z uwagi na zakup autobusu elektrycznego , który ma większe gabaryty niż dotychczasowy - niezbędna jest rozbudowa i przebudowa obiektu objętego opracowaniem.

Jest to obiekt usługowy – prowadzone usługi polegają na wynajmie autobusu i innych pojazdów przez Inwestora. Po rozbudowie i przebudowie nie zmieni się sposób użytkowania.

Do obsługi projektowanego budynku przewiduje się dotychczas zatrudnionych pracowników. Nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia.

Praca będzie polegała na obsłudze autobusu – tj. ładowaniu, parkowaniu pojazdu, wyjazdach wg potrzeb.

Praca w obiekcie będzie wykonywana przez poszczególnych kierowców. Nie przekroczy 2 godzin dziennie przez te same osoby.

Przedmiotowy autobus jak i inne pojazdy Inwestora będą wynajmowane wg potrzeb.

Autobus elektryczny służyć będzie dzieciom do dowożenia do szkoły, ponadto będzie wynajmowany na wycieczki i inne okolicznościowe wyjazdy – wg potrzeb.

Zamówienia będą przyjmowane telefonicznie - nie przewiduje się przebywania pracownika w obiekcie w celach innych niż wymienione wyżej.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ przestrzenny został przedstawiony na załączonych rysunkach.

- Budynek usługowy
- Bez podpiwniczenia.
- Ilość kondygnacji naziemnych: 1 – przyziemie.
- Budynek z dachem dwuspadowym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

Parter użytkowy		
	Powierzchnia użytkowa	260,16 m ²

Charakterystyczne parametry obiektu.

	PARAMETRY
Powierzchnia zabudowy	289,27 m ²
Powierzchnia użytkowa	260,16 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych)	1
Kubatura	1540,65 m ³
Wysokość obiektu	7,00 m
Szerokość elewacji frontowej	23,86 m
Długość obiektu	14,64 m
Kąt spadku dachu	16 stopni

2.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt zaliczony został do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste.

Dla zadania sporządzono badania geologiczne (w załączeniu) - posadowienie tego obiektu mieści się w drugiej kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w § 7 pkt 1 lit a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1988 r . Dz.U. Nr 1256 poz 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych .

Uwaga ! W przypadku stwierdzenia, że w wykonanym wykopie pod fundament występują o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia obiektu, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

2.5. Zakres prac, opis rozwiązań materiałowych.

Projektowany zakres robót :

1. Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego.
2. Realizacja instalacji elektrycznych w oparciu o projekt techniczny

1. Dane konstrukcyjno- materiałowe rozbudowy i przebudowy budynku usługowego :

Ogólna charakterystyka.

Projektuje się rozbudowę (polegającą także na nadbudowie) i przebudowę budynku.

Tak nadbudowa jak i rozbudowa dotyczą części budynku.

Istniejące pokrycie dachu oraz kratownice należy zdemontować.

Kratownice po oczyszczeniu i malowaniu zostaną zamontowane w części budynku nie podlegającej rozbudowie i nadbudowie.

W tej części kratownice umieszczone były co około 305 cm.

Po zmianach , kratownice będą rozmieszczone co około 140 cm.

Pokrycie z płyt azbestocementowych będzie rozebrane i zastąpione blacha trapezową.

Zostaną wykonane słupy, wieńce i belki żelbetowe.

Zamontowane zostaną bramy i drzwi.

Budynek będzie docieplony , wykonane zostaną nowe warstwy posadzki.

Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego :

1.1. Fundamenty

W miejscach wskazanych na rysunku wykonać nowe ławy fundamentowe, zgodnie z projektem technicznym.

1.2. Ściany nadziemne

Ściany rozebrać dla odzyskania kratownic.

Na ścianach istniejących i nowych wykonać wieńiec 25x25cm, w poziomie.

Słupy żelbetowe 4Ø14, strzemiona Ø8 co 15cm. Beton B25.

Przewiduje się konieczność przemurowania ścian które uległy korozji biologicznej.

Wytypowanie miejsc nastąpi po odbiciu luźnych tynków.

Należy wymurować ścianę wraz z ogniomurem od strony wschodniej.

Ścianę tą w części należy wymurować od stropu żelbetowego, a w części od poziomu fundamentów.

Ściany murować na ułożonej izolacji na bloczkach betonowych.

1.3. Belki, nadproża

Belki, nadproża, wieńce – zgodnie z projektem technicznym.

1.4. Konstrukcja dachu i pokrycie

Dach niższy

Dach w części wschodniej wykonać w oparciu o istniejące kratownice stalowe.

Kratownice ostrożnie zdemontować, oczyścić i pomalować farbą podkładową i wierzchniego krycia.

Kratownice zamocować w konstrukcji żelbetowej wieńców i belek.

Istniejące kratownice należy wzmocnić . Dotyczy to w szczególności krzyżulców. Szczegóły wzmocnienia pokazano na rysunku w projekcie technicznym.

Śruby w połączeniach wymienić . Klasa śrub jak istniejące.

Stężenia konstrukcji dachu wykonać z Kw. 50x50x3mm

Łaty w skrajnych polach zamocować do ścian za pośrednictwem L100x100x8mm.

Kąt nachylenia dachu 16 stopni.

Dach dwuspadowy. Pokrycie z blachy trapezowej T55gr. 0,88mm , powlekanej poliester kolor.

Łaty w węzłach starych kratownic o przekroju prostokątnym 60x60x3.

Dach wyższy

Dla rozbudowywanej części projektuje się 3 kratownice o układzie podłużny w stosunku do kalenicy. Stężenia konstrukcji dachu wykonać z Kw. 50x50x3mm

Kąt nachylenia dachu 16 stopni.

Dach dwuspadowy. Pokrycie z blachy trapezowej T55 powlekanej poliester kolor.

Szczegóły zamocowania i wykonania kratownic umieszczono na rysunkach w projekcie technicznym.

Rynny i rury stalowe powlekane poliester kolor.

Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane, powlekane w kolorze dachu.

Połąć dachu ocieplić poprzez natrysk pianki poliuretanowej grubości 5cm.

1.5.Bramy i drzwi zewnętrzne

Stolarka zewnętrzna – drzwi stalowe, bramy wjazdowe segmentowe.

Bramy segmentowe z napędem elektrycznym oraz otwierane ręcznie.

Bramy i drzwi zewnętrznych $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Układ jezdny bram zamocować do konstrukcji dachu. Należy wykonać niezbędną konstrukcję wsporczą dla bram.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, stalowe z ościeżnicą stalową.

1.6.Posadzka.

Istniejącą nawierzchnię w pomieszczeniach zerwać. Wykonać podbudowę z chudego betonu min 15cm , Na chudym betonie ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej.

Ocieplenie styropian EPS 200 parking- 5cm.

Na ociepleniu ułożyć posadzkę betonową grubości 18cm z betonu B20 zbrojonego siatką $\varnothing 8$ co 15cm.

W posadzce umieścić przepusty dla instalacji elektrycznych zasilania ładowarki oraz dla zasilania tablicy rozdzielczej.

1.7.Instalacje.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z częścią – instalacje elektryczne. Projekt w dalszej części opracowania.

W kalenicy budynku zamontować wentylatory wyciągowe uruchamiane wyłącznikiem dla wentylacji pomieszczeń .

Wentylatory o wydajności min 2500m³/h każdy.

W pomieszczeniach 3 i 4 wentylacja grawitacyjna.

1.8. Wykończenie.

Ściany wewnątrz otynkować tynkiem cementowym – w partiach dolnych i w miejscach wymagających wzmocnienia.

Wyżej wykonać tynki cementowo – wapienne.

Tynki pomalować farbą emulsyjną.

1.9. Schody.

Wykonać schody betonowe wg wymiarów wskazanych na rysunku rzut parteru.

2. Instalacje elektryczne – wg projektu technicznego.

Uwaga ! Szczegółowy opis robót znajduje się w projekcie technicznym.

2.6.3. Instalacje sanitarne

Nie przewiduje się.

2.6.4. Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznych wg projektu technicznego.

2.7. Charakterystyka ekologiczna.

Charakterystyka i ocena ekologiczna.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839, §3. ust 1 pkt 54).

Powierzchnia zabudowy – w myśl ww. rozporządzenia zdefiniowana jako powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia– nie przekracza 0,1 ha (powierzchnia działki wynosi 826 m²).

2.8. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, projektowane źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy. Przewiduje się ogrzewanie elektryczne w celu utrzymania temperatury 5 stopni.

Nie przewiduje się cwu.

2.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy. Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych do obsługi projektowanego obiektu.

2.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Zaopatrzenie w media.

Projektowana inwestycja będzie wyposażona w instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego na działce przyłącza, wg projektu technicznego.

Sposoby usuwania ścieków, wody opadowej.

Ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

Wody opadowe – na tereny zielone Inwestora.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady będą składowane w projektowanym, wyznaczonym miejscu do składowania odpadów na terenie działki, w pojemnikach, na terenie utwardzonym i wywożone przez koncesjonowaną firmę, w sposób dotychczasowy.

Właściwości akustyczne. Ochrona przed hałasem i drganiami, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, pola elektromagnetycznego.

Inwestycja nie wymaga ochrony akustycznej, nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu. Nie będzie powodowała drgań ani też promieniowania.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, drzewostan.

Obiekt nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Projektowana inwestycja wraz z elementami zagospodarowania terenu została przedstawiona na PZT. Nie naruszono przepisów związanych z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawia osobom trzecim:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do wodociągu,
- dostępu do punktu odbioru energii
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich.

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć stosowane dokumenty (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- w projekcie zastosowano takie materiały oraz technologie, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przez użytkowników przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska.

2.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony w instalacje:

- instalacje elektryczne – zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego na działce przyłącza,
- wentylacja grawitacyjna

Instalacje wewnątrz budynku – na podstawie projektu technicznego.

2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

2.14.1. Dane ogólne.

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Sposób wykorzystania – garaż.

2.14.2. Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji

Charakterystyczne parametry obiektu.

	PARAMETRY
Powierzchnia zabudowy	289,27 m ²
Powierzchnia użytkowa	260,16 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	266,29 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych)	1
Kubatura	1540,65 m ³
Wysokość obiektu	7,00 m
Szerokość elewacji frontowej	23,86 m
Długość obiektu	14,64 m
Kąt spadku dachu	16 stopni

2.14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Nie przewiduje się w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Nie występują zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – przewiduje się przechowywanie – garażowanie pojazdów Inwestora w obiekcie, w tym autobusu elektrycznego, które są i będą przeznaczone pod wynajem.

2.14.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Przechowywanie pojazdów na wynajem, obiekt PM < 500 MJ/m².

2.14.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Obiekt PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m².

Praca będzie polegała na parkowaniu pojazdów/ ładowaniu autobusu elektrycznego przez 1 pracownika (1 pracownik do 1 pojazdu) w wymiarze czasu pracy do 2 godzin dziennie na dobę (praca w zależności od potrzeb wynajmu).

2.14.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową.

2.14.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Obiekt PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m².

2.14.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w obiekcie, w klasie „ E „, odporności pożarowej.

Wszystkie elementy będą jako NRO.

Z uwagi na lokalizację przy istniejącym obiekcie, w granicy z działką sąsiednią (819/26) oraz w odległości mniejszej niż 3 m (1,59) od granicy z działką 818/1 budynek powinien mieć ściany o odporności pożarowej min REI 60 we wskazanych miejscach. Szczegóły na rysunkach i w poniższej tabeli.

Lp.	Wymagana klasa odporności elementu	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Wymaganie co do ścian ppoż. REI 60	Ściana murowana od strony działki 818/1 – warunek spełniony. Brak ściany ppoż od strony działki 819/26.	Od strony działki 818/1 ściana murowana zostanie docieplona 5 cm wełny mineralnej, przewiduje się słupy żelbetowe – warunek spełniony. Od strony działki 819/26 przewiduje się wykonanie ściany murowanej z ogniomurem i wysunięciem 30 cm poza lico muru.
2	Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 30 cm poza lico ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości min. 2 m i klasie min. EI60.	Okno od strony północno-zachodniej nie spełnia wymagań Drzwi i brama od strony południowo – wschodniej nie spełniają wymagań	Przewiduje się zamurowanie okna materiałem o odporności min. REI 60. Przewiduje się wymurowanie ściany ppoż, wysunięcie ściany na co najmniej 30 cm poza lico ściany zewnętrznej, zgodnie z załączonymi rysunkami. Przewiduje się zamurowanie drzwi.

2.14.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani też stref zagrożenia wybuchem.

2.14.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z obiektu jest zapewniona w sposób wystarczający poprzez wskazane na rysunku rzut parteru wyjścia.

Drogi ewakuacyjne : Długość przejść wynosi poniżej 15 m.

2.14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,
Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

W budynku nie wymaga się systemu sygnalizacji pożaru i hydrantów wewnętrznych.

Ze względu na kubaturę ponad 1000 m³ musi być zapewniony przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyłącznik zlokalizować przy wejściu do budynku i zasiląć przewodem PH 90.

Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym (lokalizacja przedstawiona w projekcie technicznym instalacji elektrycznej). Obwód PWP należy doposażyć w aparat PF431. Zadziałanie PWP wyłącza napięcie w Rozdzielnicy Głównej RG. Całość instalacji wykonać zgodnie z N-SEP 005

Zalecenia eksploatacyjne dla instalacji przeciwpożarowych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 2019 poz. 67), urządzenia przeciwpożarowe, w tym także instalacja Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu, winny podlegać przeglądom technicznym w okresach ustalonych przez producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzone w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta.

Przeglądy techniczne, konserwacje oraz wszelkie testy sprawdzające poprawność działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny być wykonywane przez osobę posiadającą do tego odpowiednie kwalifikacje i zakończone stosownym protokołem (zawierającym zakres prac, wykaz wszystkich zaobserwowanych uszkodzeń, nieprawidłowej pracy któregośkolwiek z elementów składowych systemu, jak również zapisy o działaniach w celu podjętych wyeliminowania ewentualnych nieprawidłowości).

2.14.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanej inwestycji.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnia hydrant o wydajności 10 l/s DN 80 w odległości ok. 70 m od przedmiotowego budynku (przy Gminnym Ośrodku Kultury).

2.14.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Odległości od budynków sąsiednich zostały omówione w pkt dotyczącym PZT.

Brak zagrożeń.

2.14.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy.

2.14.15. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną, która powinna spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardów zgodnie z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami.

2.14.16. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC w ilości 2 kg (lub 3 dm³) w ilości środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej - do gaszenia pożarów grupy ABC z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych – wymagane min. 3 gaśnice.

Pozostałe informacje.

- stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

Wszystkie elementy obiektu powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Uwaga ! projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

2.15.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY WYMOGI DO ZASTOSOWANYCH WYROBÓW

Opracowanie niniejsze służy wyłącznie uzyskaniu pozwolenia na budowę. Szczegóły w opracowaniach technicznych branżowych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami. Wszystkie rozwiązania techniczne, związane z określoną technologią, należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez pisemnej zgody osób projektujących. Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U.2019 poz 1231)

AUTORZY OPRACOWANIA			
Data sporządzenia i sprawdzenia dokumentacji – 12. 2021			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Projekt architektoniczno – budowlany	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

Nazwa element projektu budowlanego	III. ZAŁĄCZNIKI
Nr egzemplarza	4
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Rzeczyca, 97-220 Rzeczyca 101608_2.0018.819/12 Obręb nr 18, Rzeczyca Dz. nr 819/12
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczyca ul. Tomaszowska 2 97-220 Rzeczyca
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Załączniki

AUTORZY OPRACOWANIA			
Data sporządzenia dokumentacji – 12.2021			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Załączniki, bioz	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

III. Spis treści załączniki

1. Dokumenty dołączone do projektu.....	3
1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
2. Informacja BIOZ	4
3. Badania geologiczne	9

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Oświadczenia projektanta w specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Smardzewice dn. 01.2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt części załączniki, bioz, sporządzony dla inwestycji pod nazwą : rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem 819/12 obręb Rzeczyca, Rzeczyca, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczyca, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Załączniki Bioz	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Dotycząca inwestycji pod nazwą : ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**Adres budowy: Rzeczyca, 97-220 Rzeczyca
101608_2.0018.819/12
Obręb nr 18, Rzeczyca
Dz. nr 819/12**

**Inwestor : Gmina Rzeczyca
ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca**

Lp	branża	projektant
1	Załączniki bioz	mgr inż. arch. Anna Kowalska ul. Główna 3a 97-213 Smardzewice uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/L.OIA/03

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA

PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przewidywana pracochłonność planowanych robót przekracza 500 osobodni

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych występujących przy wykonywaniu inwestycji:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,

- Zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości) - roboty na wysokości powyżej 5m
- Upadki przedmiotów z wysokości, wysokość powyżej 5m
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu - wysokość powyżej 5m
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
- Upadki do wykopów - głębokość wykopu większa od 1m

- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

Zagrożenia występujące na budowie:

Porażenie prądem elektrycznym.

Upadek ludzi i materiałów z wysokości powyżej 5 m.

Upadki do wykopów

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem 819/12 obręb Rzeczycza, Rzeczycza, realizowany przez Gminę Rzeczycza, ul. Tomaszowska 2, 97-220 Rzeczycza

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji znajduje się (zgodnie z załączoną mapą) zabudowa usługowa objęta opracowaniem. Działka jest częściowo ogrodzona, znajduje się na niej zieleń niska i wysoka.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Praca w istniejącym obiekcie, w sąsiedztwie istniejącego użytkowanego obiektu – ruch ludzi i pojazdów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

1. Zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości powyżej 5m)
2. Upadki przedmiotów z wysokości powyżej 5m
4. Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu
5. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
6. Upadki do wykopów - głębokość wykopu większa od 1m.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”.

Zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy montaż konstrukcji , malowania, robót wykończeniowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy , przestrzegając przepisów BHP w szczególności :

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy
- oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości
- stosować daszki ochronne
- zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz 1650 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) m.in. :

- nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV.

Wypisy z przepisów BHP

Roboty na wysokości

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 138. 1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

§ 139. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5

§ 140. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

141. 1. Drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

§ 142. 1. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.

4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Załączniki Bios	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014